

**Universitatea POLITEHNICA din București**  
**Facultatea de Antreprenoriat, Ingineria și Managementul Afacerilor**

**Program postuniversitar de educație permanentă de specializare: Evaluarea proprietăților imobiliare**

**Forma de învățământ: cu frecvență**

**Domeniul de studii: Economie**

**Ocupația pe care se fundamentează programul de studii :**

COR 241210 — evaluator

COR 241252 — expert evaluator de proprietăți imobiliare

Unitățile de competență:

C1. Înțelegerea conceptelor, principiilor și instrumentelor uzuale folosite în analiza economică;

C2. Înțelegerea conceptelor și principiilor evaluării în general și a evaluării proprietăților imobiliare în mod special.

C3. Colectarea, sortarea și organizarea informațiilor relevante pentru evaluare;

C4. Utilizarea și aplicarea în mod corespunzător a metodelor de evaluare specifice pieței în care își desfășoară activitatea

C5. Organizarea procesului de evaluare și stabilirea diagnosticului de evaluare;

C6. Cunoașterea reglementărilor și a legislației referitoare la dreptul proprietății imobiliare și capacitatea de analiză a documentației aferente acesteia;

C7. Estimarea valorii unei proprietăți imobiliare și exprimarea opiniei prin raportul de evaluare;

**Plan de învățământ**

Nr. crt	Disciplina	Activitati didactice					Nr. credite ECTS	Total ore	Forma de evaluare
		C	S	L	P	Ore studiu individual			
1.	Cadrul general pentru evaluarea bunurilor. Procesul de evaluare si standardele de evaluare	15				10	1	25	Verificare
2.	Aspecte juridice. Identificarea drepturilor de proprietate. Documente necesare evaluării.	15				10	1	25	Verificare
3.	Noțiuni esențiale de contabilitate. Analiza financiara. Valoarea banilor in timp. Surse de informații.	15				10	1	25	Verificare
4.	Identificarea cadastrală. Analiza Construcțiilor. Identificarea mașinilor si echipamentelor.	15				10	1	25	Verificare
5.	Analiza pieței. Cea mai buna utilizare.	15				10	1	25	Verificare
6.	Evaluarea terenurilor.	15				10	1	25	Verificare
7.	Abordarea prin cost.	15				10	1	25	Verificare
8.	Abordarea prin venit.	15				10	1	25	Verificare
9.	Abordarea prin piață.	15				10	1	25	Verificare
10.	Abordări pentru diverse scopuri. Managementul riscului	15				35	2	50	Verificare
11.	Aplicații pentru evaluarea proprietăților imobiliare. Raportul de evaluare al proprietății imobiliare		15			35	2	50	Verificare
12.	Elaborare proiect absolvire evaluarea proprietății imobiliare			15		35	2	50	Examen
<b>Total ore</b>				<b>180</b>		<b>195</b>	<b>15</b>	<b>375</b>	